



## La réunion publique organisée par le maire Mardi 28 janvier 2025 confirme tous les termes de notre alerte concernant la réhabilitation de la Cité-Jardins



Par  
**Gisèle Cailloux**

**À 13 mois des futures élections municipales, la municipalité a inauguré ce mardi 28 janvier l'ouverture du conseil de quartier Cité-Jardins et Mt Valérien au public suresnois.**

Ils étaient donc venus nombreux, non seulement pour écouter, mais pour intervenir. Stationnement, équipements,

renovation ; transports... En principe, toutes les questions devaient être abordées. Elles le furent, mais avec beaucoup

de non-dits. Parmi les thèmes abordés, trois questions ont obligé le maire, M. Boudy, et les autres intervenants à consacrer plus de temps que prévu à ces sujets essentiels.

**- Le premier concernait les travaux de la future ligne 15 du métro qui rendra beaucoup de services, mais qui pour l'heure, et de nombreux mois à venir, occasionnent des nuisances place de la Croix du Roy.**

Ce fut l'occasion pour un membre de la section de Suresnes du PCF de rappeler la proposition d'installer **une navette automatique filoguidée entre la gare qui sera située près de l'école Robespierre à Rueil et la Cité Jardins.**

**- Le second concernait le stationnement, quelques fois gênant avec des voitures stationnant devant des bâtiments sur les accès pompiers, ou curieux comme la tolérance sur les bateaux de pavillons. Mais surtout est montée une protestation contre le contrôle du stationnement confié à une société privée qui opère des verbalisations extrêmement nombreuses à Suresnes, « agressives », comme l'a**

qualifié une intervenante. Avec des exemples à l'appui : celui de cette dame qui a pris deux jours de retard dans le renouvellement de son abonnement annuel et qui se retrouve avec deux PV, exemple corroboré par une autre qui a fait la même expérience,, ou encore cette personne qui s'en prend un, le temps d'aller à la borne pour payer. J'ai moi-même fait état de l'exemple de mon beau-frère qui prend un PV 2 mn après avoir réglé son stationnement et n'obtient l'annulation de celui-ci qu'après 8 mois de démarches, 2 lettres recommandées qui ne lui seront pas remboursées et l'intervention du défenseur des droits de sa ville de résidence. **« Essayez de régler à l'amiable, écrivez-moi » sont les réponses de M. Boudy. Malheureusement, cela ne marche pas !**

**L'exigence, c'est que le maire modifie le système.**



**Une centaine de personnes ont participé à la réunion**

**- Le troisième sujet d'importance, c'est la réhabilitation lourde de la Cité-Jardins qui oblige à vider plus de 600 logements auxquels s'ajoutent 114 logements du square de la Concorde.**

**La réunion confirme l'alerte lancée par les communistes et leur journal, l'Éveil.**

Beaucoup de non-dits dans l'exposé de Mme Guillou qui tente de minimiser les choses. Pourtant, le nombre de logements concernés par une réhabilitation complète sur des logements qui doivent être vides de locataires est très important : Il faudra l'insistance du public pour entendre confirmer au détour d'une phrase qu'**« au total, il s'agirait de plus de 800 logements ».**

Les gens seront, dit-elle, convoqués individuellement. **L'expérience montre le danger de cette méthode.** N'est-ce pas la méthode qui avait prévalu au début

pour la destruction d'un des bâtiments de la cité Caron pour permettre au promoteur « Franco-Suisse » de construire la villa Victoria de grand luxe (9000 € du m<sup>2</sup>) ?

**C'est en se défendant collectivement, notamment, à l'appel des élus communistes, qu'une présence très nombreuse des locataires concernés au conseil municipal, a obtenu que dans cette nouvelle construction accueille les locataires avec:**

- 1) Le nombre de logements sociaux reconstruits soit identique au nombre de logements détruits.**
- 2) un droit prioritaire au retour dans la nouvelle construction pour les locataires déménagés ;**
- 3) le droit de refuser des propositions de relogement qui ne conviennent pas,**
- 4) un prix de loyer identique au m<sup>2</sup>.**



**Forte de cette expérience, Paule Ballut a demandé des précisions sur ce que deviendrait le statut des logements rénovés.** Beaucoup de circonvolutions de langage du Maire et de son adjointe pour reconnaître que **beaucoup sortiront du patrimoine des logements réellement sociaux.** Sous prétexte qu'il faudrait de la mixité dans les nouveaux logements avec un pourcentage de telle catégorie et un autre pourcentage de telle autre catégorie, de très nombreux logements ne seront plus en fait des logements sociaux correspondant aux besoins des habitants : ceux qui vont les quitter, mais aussi ceux qui sont demandeurs. J'ai fait remarquer à M. Boudy que **leur désir de mixité marchait toujours à sens unique.** Il n'est jamais demandeur que les promoteurs réservent une partie de leurs constructions aux logements sociaux comme l'exigent d'autres villes !

M. Boudy a indiqué en début qu'il y avait 2600 Suresnois inscrits et plus de 20.000 demandes pour Suresnes sur toute la France.

Les loyers HLM de la Cité-Jardins sont les plus bas de Suresnes. M. Boudy nous répond : « mais ils vont rester des logements sociaux ! » Certes, puisque, par exemple, les logements PLS ou les PLI sont considérés comme sociaux et, à ce titre, comptabilisés dans le pourcentage annoncé pour Suresnes. Mais en réalité, il s'agit de logements moins chers que le privé, mais très chers et destinés à des familles n'ayant pas droit aux logements "sociaux": un trois-pièces peut avoir un loyer de 1200 €.

**Sur les plus de 800 logements réhabilités, quel pourcentage de logements réellement sociaux restera-t-il ?** Aucune réponse n'a été donnée ! Pas plus que n'avait été abordé le nombre de logements qui risquent d'être vendus. Sur notre insistance c'est

ceux de deux des 17 immeubles réhabilités.

**Paule Ballut, abordant le droit au retour,** Mme Guillou nous oppose que cela fera deux déménagements. **Mais n'est-ce pas aux familles concernées de voir si un deuxième déménagement leur convient mieux** que de rester dans le nouvel appartement attribué qui pourrait être à nouveau une passoire énergétique ?

Elle nous annonce que pour ce premier déménagement, les prix de loyer au M<sup>2</sup> seront les mêmes. Cela s'entend s'il s'agit de la Cité-Jardins. Mais est-ce garanti pour un déménagement dans une autre cité ?

**Pour les 114 logements réhabilités thermiquement de l'extérieur au square de la Concorde, le chiffre d'augmentation de loyer annoncé lors de cette réunion c'est une augmentation de 10 %, il faudra combattre ce projet.**

**Mais pour une réhabilitation complète, logement vide, avec un changement de catégorie à la clé, ne s'agit-il pas plutôt de 30 % ou plus pour les aligner sur les loyers du marché, comme nous l'avons appris par des conseillers municipaux?**

**Alors que la mairie de Suresnes ne construit plus de logements sociaux, beaucoup de questions demeurent** et nous ne pouvons-nous satisfaire qu'une partie des logements sociaux de Suresnes disparaissent encore avec la vente d'une partie de notre patrimoine. **Ce sont les besoins de la population qui doivent guider les choix et ces besoins augmentent en même temps que les difficultés de pouvoir d'achat des familles.**



**La réponse doit donc être collective.** Cette opération ne doit pas conduire à une dégradation des conditions de vie des locataires auxquels la mairie impose un déménagement. Elle doit permettre, pour ceux qui le désirent, un retour au moins sur l'immeuble d'origine sans augmentation insupportable de loyer. Elle ne doit pas conduire à réduire le patrimoine social.

**Pour défendre vos intérêts et la statut HLM, nous vous invitons à prendre contact avec nous.**

**Dans la phase de relogement, ne rencontrez pas les envoyés d'Hauts de Seine Habitat sans être accompagnés d'un membre de l'association des locataires.**

[pcf.suresnes@wanadoo.fr](mailto:pcf.suresnes@wanadoo.fr)

# Non au marchandage de la honte Trump-Netanyahou, non à l'épuration ethnique du peuple palestinien !

À peine investi, Donald Trump a déclaré vouloir « faire le ménage là-dedans » en parlant des 1,5 million de Palestiniens de Gaza et appelé à leur « déplacement temporaire ou à long terme » en Egypte ou en Jordanie.

Ces propos honteux encouragent la politique d'épuration ethnique menée par le gouvernement d'extrême droite israélien contre le peuple palestinien et piétinent les principes les plus élémentaires du droit international.

Les crimes terroristes commis par les islamistes du Hamas ne justifient en rien de tels propos.

La population de Gaza, déjà victime des bombardements et des massacres de masse commis par l'armée israélienne, et dont une grande partie a été déplacée à plusieurs reprises depuis octobre 2023, se voit ainsi menacée de nouvelles horreurs qui évoquent pour elle la Nakba de 1948.

Le PCF réaffirme sa solidarité avec le peuple palestinien qui exige la réalisation des légitimes droits nationaux, de même qu'avec le peuple israélien. Par milliers, les Israéliens exigent chaque semaine l'application des accords de cessez-le-feu et la libération des otages.

Les manoeuvres entre la Maison Blanche et le gouvernement israélien sont une menace pour l'ensemble de la région.

Les accords de cessez-le-feu à Gaza et au Liban doivent être pleinement appliqués. L'aide humanitaire doit être apportée sans délai aux populations et les organismes humanitaires internationaux, à commencer par l'UNRWA, doivent pouvoir exercer leurs missions à Gaza. Les négociations en cours doivent être une première étape vers une paix juste et durable entre Palestiniens et Israéliens.

La France doit y contribuer en reconnaissant immédiatement l'Etat de Palestine aux côtés de l'Etat d'Israël, sur la base des frontières de 1967, avec Jérusalem-Est pour capitale. Elle doit agir pour la fin de l'occupation et de la colonisation, la protection du peuple palestinien, la libération de tous les otages israéliens et prisonniers politiques palestiniens.

L'avenir de la bande de Gaza et de son administration relève de l'OLP, seule et unique représentante du peuple palestinien.



## Un nouveau parti américain

Il fut un temps, pas si lointain, où l'extrême droite s'affichait souverainiste. N'hésitant pas à brocarder l'impérialisme US qui piétinait sans vergogne nos intérêts français. Aujourd'hui le catéchisme a changé. Nos « nationalistes » font le voyage à Washington pour se prosterner devant leur nouveau suzerain. En rangs serrés, ils vont baiser l'anneau du roi Trump et de son gourou Musk. De pleins charters où se pressent Marion Marechal, Éric Zemmour, Sarah Knafo, Louis Aliot, maire RN de Perpignan, Julien Sanchez, Alexandre Sabatou. Au train où c'est parti, il ne serait pas étonnant que les prochains discours de Jordan Bardella soient en anglais.

## Une grève à soutenir à Suresnes

Exprimez votre soutien à la grève qui se poursuit aux hôtels Campanile et Première classe situés près du pont de Suresnes.

Utilisez l'adresse de la cagnotte ou le QR code ci-dessous.

<https://www.papayoux.com/fr/cagnotte/grev...>





Suresnes, Le 24 janvier 2025

**ET CA CONTINUE ENCORE ET ENCORE !!!  
GRÈVE POUR LA DIGNITE ! PAS POUR LE CONFORT !!**

126ème jour de grève à l'E.H.P.A.D. La Chesnaye ! Nous continuons le combat !! Nous ne céderons pas !!!

En effet, la situation ne s'améliore pas face à l'autoritarisme de cette directrice avec la complicité de certains pouvoirs publics laissant les conditions de travail se dégrader. Bien au contraire...

**Force est de constater que les résidents et le personnel qui prennent soin de ces derniers ne sont pas importants aux yeux de ces donneurs d'ordre.**

Les familles sont les premiers témoins des répercussions de la souffrance du personnel du fait que leurs conditions de travail ne cessent de se détériorer.

Les arrêts maladie du personnel augmentent, les absences ne sont pas remplacées systématiquement, les obligations des agents à travailler de longues journées (12 heures d'affilées en n'ayant peu ou pas de pause) parfois 3 jours de suite...

Face à la baisse de la qualité des soins de leur proche, certaines d'entre eux apportent leur soutien aux grévistes et commencent, même, à manifester leurs mécontentements en n'assistant aux réunions initiées par la directrice.

Les résidents qui méritent des conditions de vie sereines et sécurisée souffrent de ces manques...Ce mal-être augmente de jours en jours et met en danger leur dignités.

**Mais la lutte du personnel continue. Rien ne les arrêtera ! Ils sont plus que jamais déterminés.**

**Ni les intimidations, ni les assignations abusives de cette directrice ne les empêcheront pas de manifester.**

**Cette attitude devrait interpeller les pouvoirs publics ! Mais il n'en est rien ! Ils restent sourds et aveugles face à nos nombreuses alertes !!!**

**FAISONS-NOUS ENTENDRE NOTRE VOIX POUR GARANTIR À NOS AINEES LA DIGNITE  
QU'ILS MERITENT !!!**

**REJOIGNEZ-NOUS NOMBREUX ET NOMBREUSES  
DEVANT LA MAIRIE DE SURESNES (2 rue Carnot)**

**LE LUNDI 3 FEVRIER 2025 À PARTIR DE 11 HEURES**

**POUR NOUS SOUTENIR DANS CETTE LUTTE ESSENTIELLE POUR LE BIEN-ETRE DES  
RESIDENTS**

Les représentants du syndicat CGT La Chesnaye

CGT La Chesnaye – 25 route des Fusillés de la Résistance – 92150 Suresnes  
Contact : cgt@ehpad-lachesnaye.com

**Plus de 125 jours de  
Grève à l'EHPAD  
public de La Chenaye.**

**A**pportez votre soutien au personnel en adressant vos protestations au maire de Suresnes.

Numéro de téléphone :

01 41 18 19 20. E-mail :

cabinet.du.maire@ville-suresnes.fr

**Vous souhaitez donner votre opinion à ce sujet écrivez à cette adresse :**

**suresnesmag@suresnes.fr**

**Vendredi 7 février 2025 - Hommage  
aux victimes de la répression  
sauvage de 1962 au métro Charonne.**

**L**e 8 février 1962, la manifestation contre les attentats et crimes de l'OAS et pour la paix en Algérie, est sauvagement réprimée par la brigade spéciale placée sous l'autorité du préfet de police Maurice Papon et le ministre de l'Intérieur Roger Fray. Il sera dénombré 9 morts (9 travailleurs syndiqués à la CGT, dont 8 étaient membres du PCF) et des centaines de blessés graves.

Les victimes :

Jean Pierre Bernard, 30 ans,

Fanny Dewerpe, 31 ans,

Daniel Féry, jeune communiste de 15 ans,

Édouard Lemarchand, 41 ans, menuisier,

Suzanne Martorel, 36 ans,

Hippolyte Pina, 58 ans, maçon

Raymond Wintgens, 44 ans,

Maurice Pochard, 48 ans

Mohamed ait Saada, 28 ans, resta cloué sur un

fauteuil roulant durant 21 années avant de mourir.

des séquelles en 1983.

**Avec le PCF je passe à l'action !**



\_\_\_\_\_

**J'adhère au Parti Communiste Français**



\_\_\_\_\_

**Je souhaite recevoir l'Éveil numérique**



\_\_\_\_\_

**Je souhaite recevoir les informations**

**générales du PCF**

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Courriel : ..... Tél. : .....

À retourner : PCF Espace Pagès 42 bis rue de Verdun 92150 Suresnes

Tél : 06 44 74 40 87

Courriel : pcf.suresnes@wanadoo.fr ou PCFSuresnes@gmail.com



**Pour  
accéder au  
blog de la  
section du  
PCF  
utiliser ce  
QR CODE**